

N. 842



Ditta: sig.ra Grillo Agatina.

Oggetto: pagamento canone di locazione periodo 25.09.2016 – 24.12.2016.

Decreto n°

IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;
- VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;
- VISTA** la delibera n° 684 del 02/07/2008, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania;
- VISTO** il contratto di locazione stipulato in data 25/09/2008 con la sig. ra GRILLO AGATINA che concede in locazione la porzione di fabbricato di cui è proprietaria, composta di n° 3 appartamenti, siti in Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, da adibire a Casa dello Studente, e registrato presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 al n° 13760/3;
- VISTO** l'art. 2 del contratto di locazione che prevede la durata del contratto di locazione in anni quattro con decorrenza dalla stipula del suddetto contratto, 25/09/2008 al 24/09/2012, e se non disdettato almeno un anno prima della scadenza si rinnoverà per ulteriori quattro anni;
- VISTO** l'art. 4 del contratto di locazione che stabilisce il canone annuo di locazione, al netto di ogni spesa ed onere accessorio, in € 43.200,00, e sarà aggiornato automaticamente al 75% in base alla variazione accertata dall'ISTAT, senza bisogno di esplicita richiesta della proprietaria, a partire dal secondo anno locativo;
- VISTO** l'art. 6) del contratto di locazione che stabilisce il pagamento in rate trimestrali anticipate, mediante ordinativo di pagamento a favore della proprietà;
- VISTA** la nota, prot. in arrivo n° 5104 del 01.10.2012, con la quale la Sig.ra Grillo Agatina comunica di voler esercitare l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui canoni di locazione di cui all'art. 3, D.Lgs 23/2011 (cedolare secca);
- VISTA** la lettera di disdetta contrattuale inviata alla Sig.ra Grillo Agatina, prot. aziendale n° 1214 del 26.02.2013;
- ATTESO** che il suddetto contratto è scaduto in data 24.09.2016;
- VISTA** la proroga contrattuale, datata 22.09.2016 e registrata in pari data al registro Protocollo Atti privati dell'Ente al n° 50, a firma del prof. Alessandro Cappellani e del dott. Valerio Caltagirone, nella qualità rispettivamente di legale rappresentante e di direttore dell'Ente, da una parte, e dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza nella qualità di comproprietari degli immobili siti in via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, dall'altra;

CONSIDERATO che il periodo della suddetta proroga dei contratti di locazione è di mesi sei con decorrenza 25.09.2016 per gli immobili di proprietà dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, e con decorrenza 26.09.2016 per gli immobili di proprietà della Sig.ra Sciuto Vincenza;

VISTO l'art. 2 della suddetta proroga contrattuale;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari";

VISTO il decreto n° 175 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 34.563,75 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo dal 25.12.2015 al 24.09.2016 per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

VISTO il decreto n° 837 del 20.10.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 10.171,81 sul cap. 075 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento parziale del canone locativo dal 25.09.2016 al 24.12.2016 per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

Tutto ciò premesso:

DECRETA

ART. 1 – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 11.183,89 a favore della Sig.ra Grillo Agatina, codice fiscale GRL GTN 31S 60C351G, mediante bonifico bancario, intestato alla stessa, da effettuare sul C/C CODICE IBAN: IT 07F0503416909000000000267, per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 25.09.2016 – 24.12.2016;

La spesa complessiva di € 11.183,89 grava quanto ad € 1.012,08 sul Cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n° 169 /2016 e quanto ad € 10.171,81 sul Cap. 075 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n° 592 /2016;

21 OTT 2016

Catania li,

Ufficio Locazioni e Assicurazioni
L'Istruttore direttivo
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)
Maria Rosaria Cosentino



Il Dirigente U. O. II
(Sig. Gaetano Lo Bianco)



Gaetano Lo Bianco